

Кому: ООО «ДСК-Проект 3»

(наименование застройщика)

ИНН 6952035505, ОГРН 1126952028939

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

Россия, Тверская область, 170036,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тверь, ш. Петербургское, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.07.2018

№ 69-ru69304000-41-2018

г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

(поз.№ 16-21) в составе комплексной застройки в квартале 69:40:0100213.

капитального строительства

2-ой этап строительства: жилой дом № 21 (позиция по генплану 21),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

котельная (позиция по генплану 20.1), трансформаторная подстанция

(поз.33)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Новочеркасская, 56 (постановление

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

администрации г. Твери № 773 от 21.06.2017 «О присвоении адреса

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100213:42 и

документов о присвоении, об изменении адреса)

расположенному на нем объекту капитального строительства на

улице Новочеркасской в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100213:42

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство, № RU 69-40-108-2016, дата выдачи 11.05.2016,

орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и

строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 07.12.2016 в разрешение на строительство № 69-40-108-2016 от 11.05.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 2 от 24.01.2017 в разрешение на строительство № 69-40-108-2016 от 11.05.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 3 от 02.02.2018 в разрешение на строительство № 69-40-108-2016 от 11.05.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 21 (позиция по генплану 21)			
Строительный объем - всего	куб. м	69961,0	70693,0
в том числе надземной части	куб. м	69961,0	70693,0
Общая площадь здания	кв. м	21011,1	19675,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	944,0	766,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Котельная (позиция по генплану 20.1)			
Строительный объем - всего	куб. м	864,18	523,0
в том числе надземной части	куб. м	864,18	523,0
Общая площадь здания	кв. м	210,2	147,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Трансформаторная подстанция (позиция по генплану 33)			
Строительный объем - всего	куб. м	205,2	209,0
в том числе надземной части	куб. м	205,2	209,0
Общая площадь здания	кв. м	63,2	58,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Котельная (позиция по генплану 20.1)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитная лита	ж/б монолитная плита
Материалы стен		Сэндвич- панели	Сэндвич- панели
Материалы перекрытий		Сэндвич- панели	Сэндвич- панели
Материалы кровли		Сэндвич- панели	Сэндвич- панели
Иные показатели	-	-	-
Трансформаторная подстанция (позиция по генплану 33)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Стеновой камень КСЛ- ПР-ПС39	Стеновой камень КСЛ- ПР-ПС39
Материалы перекрытий		Железобетонн	Железобетон

		ые плиты	ные плиты
Материалы кровли		Рулонная «Техноэласт»	Рулонная «Техноэласт»
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14484,48	14470,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5779,42	3710,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	272/9910,58	352/14470,4
1-комнатные	шт./кв. м	272/9910,58	272/9945,6
2-комнатные	шт./кв. м	48/2626,7	48/2632,0
3-комнатные	шт./кв. м	32/1947,2	32/1892,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15231,68	15964,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод d 110	м.	218,5	228,3
d 160	м.	131,0	116,9
d 315	м.	482,5	470,3
Канализация d 110	м.	62,0	48,0
d 160	м.	136,3	134,15
d 400	м.	261,2	262,9
Ливневая канализация d 400	м.	435,5	433,15
d 500	м	57	57,15
Напорная канализация d 225	м	11	5,9
d 315	м	3269,5	3200,5
Теплотрасса d 273	м	33	40
Теплотрасса d 159	м	172,8	176,7
Кабельное обеспечения, д.21			
АПвБШв 4x240	км	0,796	0,8
АПвБШв 4x95	км	0,22	0,223
Кабельное обеспечение КНС			
АПвБШв 4x240	км	0,79	0,792
Кабельное обеспечение въездной арки			
АПвБШв 4x25	км	0,29	0,292
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита на	ж/б плита на

		свайном основании	свайном основании
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная «Техноэласт»	Рулонная «Техноэласт»
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м.	0,09979	0,09979

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита 150мм., металлический вентилируемый фасад	Минплита 150мм., металлический вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль однокамерный стеклопакет; двери мест общего пользования – металлические противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление	Окна – ПВХ профиль однокамерный стеклопакет; двери мест общего пользования – металлические противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: - технический план (жилой дом) от 26.12.2017, кадастровый инженер: Подрядчиков Николай Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-563, дата выдачи: 17.05.2013, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.06.2013;

- технический план (котельная) от 18.01.2018, кадастровый инженер: Подрядчиков Николай Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-563, дата выдачи: 17.05.2013, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.06.2013;

- технический план (трансформаторная подстанция) от 18.01.2018, кадастровый инженер: Подрядчиков Николай Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-563, дата выдачи: 17.05.2013, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.06.2013.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
 (расшифровка подписи)

"12" июня 2018 г.

М.П.

Пропиңуровано и проиңумеровано

6
(212024) лист

Начальник
департаментa архитектура
и градостроительства
Д.Н. Арестов

